

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit (z.B. Anforderung/Übergabe von Exposé, Besichtigung etc.) bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer/Vermieter aufgrund des Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kauf-/Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bedingungen zustande.

**2. Angebot** Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Ist dem Auftraggeber unser Angebot bereits von anderer Seite bekannt, so ist er verpflichtet, uns binnen 5 Tagen schriftlich mitzuteilen und nachzuweisen, woher er die Kenntnis erlangt hat. Geschieht dies nicht, so erkennt der Empfänger unseren Nachweis an.

**3. Doppeltätigkeit** Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

## 4. Provision

Unsere Maklerprovision ist verdient und fällig, sofern durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt.

Dies gilt auch dann, wenn der ursprünglich angestrebte bzw. vergleichbare Vertrag innerhalb angemessener Zeit nach Beendigung des Vermittlungsauftrages zwischen dem Verkäufer/Vermieter zustande kommt.

Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.

Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt.

Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis bzw. dem Gesamtwert des Vertrages, einschließlich etwaiger Einrichtungsablässe, Hypothekenübernahme etc.

Die Höhe der Provision richtet sich nach der Angabe im Angebot.

## 5. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entspricht der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen, vergleichbaren Objektes des Verkäufers. Kommen andere Verträge oder Vereinbarungen in einer wie auch immer gearteten Form zustande als im Angebot genannt, so wird dafür unsere Provision fällig.

## 6. Beurkundung

Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde.

## 7. Datenschutz

Hinsichtlich der personenbezogenen Daten gelten die gesetzlichen datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Wir weisen jedoch darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.

## **8. Haftung**

Unsere sämtlichen Informationen, insbesondere die im Exposé gemachten Angaben über das Objekt, basieren auf Angaben Dritter; sie sind freibleibend und unverbindlich. Wir bemühen uns um Vollständigkeit und Richtigkeit, übernehmen jedoch keine Haftung.

## **9. Schutzrechtsverletzung**

Sollten Teile dieser Homepage gegen Copyrights oder andere Rechte (wie z.B. Urheberrechte, Bildrechte oder Wettbewerbsrechte) verstoßen, so geschieht dies ohne Absicht. In diesem Fall bitten wir um umgehende Mitteilung des Betroffenen, damit wir eine Korrektur vornehmen können. Wir weisen insbesondere Rechtsanwälte ausdrücklich darauf hin, dass die zeitaufwändigere Einschaltung eines Anwalts zur für uns kostenpflichtigen Abmahnung nicht unserem wirklichen Willen entspricht.

## **10. Schlussbestimmungen**

Unsere Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf und Vermietung bzw. Verpachtung sind vorbehalten. Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Vorschriften davon sich als unwirksam erweisen. Eine unwirksame Bedingung ist durch eine rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, sodass dem von diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird. Mündliche Abreden, sowie Änderungen und Ergänzungen des Maklervertrages bedürfen in jedem Falle der Schriftform und sind ansonsten unwirksam. Kündigungen sind schriftlich zu erklären. Wir behalten uns das Recht vor, die Geschäftsbedingungen jederzeit zu ändern oder anzupassen. Es sind jeweils die auf der Internetseite [www.agenda-immobilien.de](http://www.agenda-immobilien.de) veröffentlichten Geschäftsbedingungen gültig. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen

## **11. Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für die Agenda Immobilien, Inh. Ulf Klindworth, Munster, das Amtsgericht Soltau; für die Agenda Aktiv Immobilien GmbH, Hermannsburg, das Amtsgericht Celle.

Munster/Hermannsburg, im September 2013